

## UMOWA nr ...../2019

W oparciu o wyniki przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 i n. obowiązującej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – dalej „PZP”.

pomiędzy:

**Akademią Sztuki w Szczecinie**  
**Plac Orła Białego 2, 70-562 Szczecin**  
 NIP 851 312 17 99  
 REGON: 320850334

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

- Rektora Dariusza Dyczewskiego
- Kanclerza Katarzynę Jaślarz

a

.....  
 ul. ....  
 NIP: .....  
 REGON: .....  
 Nr KRS/EDG: .....

zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**"

reprezentowaną przez: .....

w Szczecinie, w dniu ..... r., zawarto umowę – zwaną dalej „**Umową**” - o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie** – zwanych dalej „usługami sprzątania” w zakresie<sup>1</sup>:
  - 1) CZĘŚĆ 1 – Sprzątanie obiektu przy Placu Orła Białego 2 – powierzchnia wewnętrzna 8 080,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 945,50 m<sup>2</sup>,
  - 2) CZĘŚĆ 2 – Sprzątanie obiektu przy Al. Niepodległości 40 – powierzchnia wewnętrzna 3 008,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 500,00 m<sup>2</sup>,
  - 3) CZĘŚĆ 3 – Sprzątanie obiektu przy ul. Kolumba 61 – powierzchnia wewnętrzna 1 040,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 1 390,00 m<sup>2</sup>,
  - 4) CZĘŚĆ 4 – Sprzątanie obiektów przy ul. Śląskiej 4 i ul. Kuśnierskiej 13 – powierzchnia wewnętrzna 1 612,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zewnętrznych 150,00 m<sup>2</sup>
2. Szczegółowe wymagania dotyczące usługi sprzątania zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Usługi sprzątania muszą być realizowane w systemie ciągłym przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usług będą posiadały przeszkolenie bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez wykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu, określającego wszystkie czynności wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia oraz treści umowy w ujęciu terminowym. Przedmiotowy harmonogram podlega zatwierdzeniu przez

<sup>1</sup> Postanowienia dotyczące poszczególnych budynków zostaną dostosowane w zależności od tego na jaką część zamówienia będzie zawierana umowa.

- Zamawiającego. W przypadku braku przedłożenia w/w harmonogramu, zastosowanie będą miały postanowienia §6 niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawić do akceptacji Zamawiającego wykaz środków czystości z określeniem ich przeznaczenia – do akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku przedłożenia w/w wykazu zastosowanie będą miały postanowienia §6 niniejszej umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawić wykaz sprzętu do sprzątnia (odkurzacze, maszyna do mycia wykładzin dywanowych, maszyna do czyszczenia i polimeralizacji wykładzin PCV i linoleum, maszyna do czyszczenia gresu, kamienia – itp. sprzęt) – do akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku przedłożenia w/w wykazu zastosowanie będą miały postanowienia §6 niniejszej umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego nadzoru nad swoimi pracownikami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie w czystości własnego sprzętu oraz schludności i czystości osobistej pracowników. Wykonawca zapewni identyfikację pracowników sprzątnia, w postaci estetycznych, jednolitych ubrań roboczych. Wykonawca zapewni osobę (koordynatora) nadzorującą pracę pracowników sprzątnia, z którym Zamawiający będzie się kontaktował w celu bieżącego omawiania warunków współpracy, zgłaszania uwag i skarg oraz wszelkich innych spraw, które mogą wyniknąć w okresie świadczenia przez Wykonawcę usług. Koordynator będzie odrębnym pracownikiem, niewykonującym fizycznie czynności sprzątnia.
  10. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy najwyższej staranności przy wykonywaniu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi naruszenie przez pracowników Wykonawcy, podstawowych obowiązków i dyscypliny służbowej, Zamawiający stosuje uprawnienia wynikające z §6 niniejszej umowy.
  11. Wymagane jest świadczenie usług sprzątnia z najwyższą starannością, zgodne z zakresem usług oraz wymaganą obsadą zapewniającą prawidłowe wykonanie zamówienia.
  12. Środki, narzędzia oraz materiały wykorzystywane w całym procesie świadczenia usług sprzątnia zapewnia Wykonawca. Wykonawca zapewni ciągłość wyposażenia w materiały higieniczne oraz worki do koszy i niszczarek. Zamawiający wymaga aby wszystkie wykorzystywane środki, narzędzia oraz materiały posiadały stosowne certyfikaty oraz atesty dopuszczające do stosowania i użytku w obiektach użyteczności publicznej. Ponadto produkty te muszą posiadać przeznaczenie odpowiednie do stosowanych powierzchni. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność w związku ze stosowanymi podczas świadczenia usług sprzątnia środkami, narzędziami i materiałami.

## § 2

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną, obowiązującą w okresie realizacji umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zaistniałych szkód w związku z prowadzeniem działalności w zakresie usług sprzątnia zawartej na kwotę ..... zł i zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania Umowy tj. w przypadku zawarcia polisy na okres krótszy niż do 30.11.2020r., Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dowodu kontynuowania umowy ubezpieczenia na kolejny okres (kolejna polisa lub polisy ubezpieczeniowe) w terminie co najmniej 7 dni przed zakończeniem obowiązującej polisy. Kserokopia zawartej przez Wykonawcę polisy, o której mowa powyżej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## § 3

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi sprzątnia z najwyższą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, obowiązującymi przepisami bhp i p.poż oraz instrukcjami Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi sprzątnia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w mieniu podczas świadczenia usług sprzątnia powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za straty i szkody wywołane stanem nawierzchni (np. chodników, podwórek, parkingów, dojazdów wraz z dojazdami do budynków czy też podłóg, parkietów w obiektach), w szczególności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Odpowiedzialność o której mowa w ust. 3 i 4 obejmuje także szkody następcze tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało stratę/szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w tym także gdy jest to szkoda następcza, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
7. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę mających swe źródło w niniejszej Umowie.
8. W przypadku zastosowania nieprawidłowej technologii lub nieprawidłowego środka czystości, skutkującego nieskutecznym oczyszczeniem np. wykładziny, parkietu, posadzki żywicznej, windy, szklanego dachu, okien, itp., Zamawiający jest uprawniony do zlecenia danej usługi odrębnym podmiotom, a należność z tego tytułu obciąży w całości Wykonawcę. Decyzja w w/w zakresie zostanie przekazana do Wykonawcy, drogą elektroniczną lub pisemną.
9. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę danego zakresu prac w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić zakres usługi innej firmie świadczącej taki typ usług. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy umowy.
10. W przypadku uszkodzenia obiektów lub wyposażenia w wyniku źle świadczonej usługi sprzątnia koszty naprawy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje i materiały, jakie strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapewni pracownikom sprzątnia warunki socjalne i sanitarno-higieniczne niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za świadczone usługi sprzątnia stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto), wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia ....., wyszczególnione w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Sprzedawca zobowiązuje się, że będzie wystawiał nie później niż 7 dni od daty zakończenia danego miesiąca, sześciu faktur VAT, osobno na każdy z obiektów, wg poniższego zestawienia<sup>2</sup>:
  - 1) **Obiekt przy Placu Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem):**
    - powierzchnia wewnętrzna: 5 260 m<sup>2</sup> – ..... zł brutto

<sup>2</sup> Zapisy dot. poszczególnych budynków zostaną dostosowane w zależności od tego na jaką część zamówienia będzie zawierana umowa.

- 2) **Obiekt przy Placu Orła Białego 2 (CPK):**
    - powierzchnia wewnętrzna: 2 820 m<sup>2</sup> - ..... zł brutto
    - powierzchnia terenów zewnętrznych: 945,50 m<sup>2</sup> – ..... zł brutto
  - 3) **Obiekt przy al. Niepodległości 40:**
    - powierzchnia wewnętrzna: 3 008 m<sup>2</sup> - ..... zł brutto
    - powierzchnia terenów zewnętrznych: 500,00 m<sup>2</sup> - ..... zł brutto
  - 4) **Obiekt przy ul. Kolumba 61:**
    - powierzchnia wewnętrzna: 1 040 m<sup>2</sup> – .....zł brutto
    - powierzchnia terenów zewnętrznych: 1 390,00 m<sup>2</sup> – .....zł brutto
  - 5) **Obiekt przy ul. Śląskiej 4:**
    - powierzchnia wewnętrzna: 1 470 m<sup>2</sup> – .....zł brutto
    - powierzchnia terenów zewnętrznych: 150,00 m<sup>2</sup> – .....zł brutto
  - 6) **Obiekt przy ul. Kuśnierskiej 13:**
    - powierzchnia wewnętrzna: 142 m<sup>2</sup> – ..... zł brutto
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wynagrodzenie to będzie płatne za każdy miesiąc z dołu w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  4. Kwoty wskazane w ust. 1 oraz Załączniku nr 1 do niniejszej umowy nie podlegają powiększeniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy i obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §13 Umowy.
  5. W przypadku wejścia Polski do strefy Euro kwoty w umowie zostaną przeliczone na euro według obowiązującego przelicznika.
  6. Powierzchnie budynków i/lub terenów zewnętrznych objęte sprzątniem mogą w trakcie terminu umownego ulec zmianie, kiedy fragmenty budynków zostaną przekazane odrębnemu wykonawcy robót budowlanych – jako teren budowy lub Zamawiający uzna dane powierzchnie jako czasowo włączone, ewentualnie wyłączone z przedmiotowej usługi. Wówczas zmiany powyższe skutkujące zmianą wynagrodzenia, będą wprowadzone jako aneks do umowy, za uprzednim sporządzeniem odpowiedniego protokołu, sygnowanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  8. W przypadku minimalnych różnic powierzchniowych i ilościowych, nie zwalnia to Wykonawcy do wykonania usługi sprzątania w ramach tego samego wynagrodzenia.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i następującej wysokości:
  - 1) W przypadku nie dostarczenia w terminie określonym w §1 ust. 6, 7 i 8 niniejszej umowy, harmonogramu świadczonej usługi, wykazów środków czystości i/lub wykazu sprzętu do sprzątania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 0/100), za każdy dzień zwłoki.
  - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu przystąpienia do wykonywania usług sprzątania (w tym pozostawienia obiektu bez wykonania usług sprzątania lub bez wymaganego serwisu całodziennego), a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia w stosunku do wyznaczonych godzin rozpoczęcia sprzątania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 0/100) za każdy przypadek.
  - 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, nie realizowania przedmiotu zamówienia (również w zakresie poszczególnych elementów usługi), zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 0/100), za każdy przypadek.

- 4) W przypadku zastosowania nieprawidłowej technologii lub nieprawidłowego środka czystości, skutkującego nieskutecznym oczyszczeniem np. wykładziny, parkietu, posadzki żywicznej, windy, szklanego dachu, okien, itp., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 0/100) za każdy przypadek.
  - 5) W razie rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 (słownie: trzy) krotności wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 niniejszej umowy, zapłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy za ostatni pełny miesiąc wykonywania umowy przed wypowiedzeniem/odstąpieniem. Odstąpienie częściowe od umowy jest równoznaczne z odstąpieniem całej umowy.
  - 6) Za nieprzebranie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności usług sprzątnia w trakcie realizacji umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy zauważony przypadek.
  - 7) Za nieprzedłożenie dowodu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) Za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń wymaganych na podstawie §7 ust. 4 Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdy dokument, oświadczenie lub zaświadczenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
  3. W przypadku zastosowania nieprawidłowej technologii lub nieprawidłowego środka czystości, skutkującego nieskutecznym oczyszczeniem np. wykładziny, parkietu, posadzki żywicznej, windy, szklanego dachu, okien, itp., Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usługi innej firmie specjalistycznej. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy umowy (bieżących faktur).
  4. W przypadku uszkodzenia obiektów lub wyposażenia w wyniku źle świadczonej usługi sprzątnia koszty naprawy ponosi Wykonawca. Koszt ten zostanie mu potrącony z bieżących faktur.
  5. W przypadku zastosowania niewłaściwych środków utrzymania czystości, czego skutek może być nieodwracalny, powstaje szkoda, którą Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt.
  6. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę danego zakresu prac w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić zakres usługi innej firmie świadczącej taki typ usług. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy umowy (bieżących faktur).
  7. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie a w przypadku kar za zwłokę (opóźnienie) z każdym dniem.
  8. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z przysługującego mu wynagrodzenia, kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy.

## § 7

### WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGU ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące usługę sprzątnia i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki<sup>3</sup>:
  - 1) **Obiekt przy Placu Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem):**  
- powierzchnia wewnętrzna: 5 260 m<sup>2</sup>
  - 2) **Obiekt przy Placu Orła Białego 2 (CPK):**  
- powierzchnia wewnętrzna: 2 820 m<sup>2</sup>  
- powierzchnia terenów zewnętrznych: 945,50 m<sup>2</sup>
  - 3) **Obiekt przy al. Niepodległości 40:**

<sup>3</sup> Zapisy dotyczące poszczególnych budynków zostaną dostosowane w zależności od tego na jaką część zamówienia będzie zawierana umowa.

- powierzchnia wewnętrzna: 3 008 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia terenów zewnętrznych: 500,00 m<sup>2</sup>
- 4) **Obiekt przy ul. Kolumba 61:**
    - powierzchnia wewnętrzna: 1 040 m<sup>2</sup>
    - powierzchnia terenów zewnętrznych: 1 390,00 m<sup>2</sup>
  - 5) **Obiekt przy ul. Śląskiej 4:**
    - powierzchnia wewnętrzna: 1 470 m<sup>2</sup>
    - powierzchnia terenów zewnętrznych: 150,00 m<sup>2</sup>
  - 6) **Obiekt przy ul. Kuśnierskiej 13:**
    - powierzchnia wewnętrzna: 142 m<sup>2</sup>
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji umowy.
  3. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
    - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>4</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający jest uprawniony kontrolować formę i stan zatrudnienia bezpośrednio od pracowników świadczących usługi.

<sup>4</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## §8

**USTALENIA DODATKOWE**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiającego (w tym Opis przedmiotu zamówienia), oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym nr AS/BZP/01/2018.
2. W następstwie wygaśnięcia lub zakończenia z innych przyczyn niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zbędnej zwłoki wszystkie stosowne czynności mające na celu przekazanie sprzątanym obiektów, terenów i pomieszczeń podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, tak by podmiot ten mógł przyjąć odpowiedzialność za wykonywanie usług sprzątania, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## § 9

**CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowa zawarta została od ..... (od dnia rozpoczęcia usługi - planowany termin 01.06.2019r.) do dnia 30.09.2020 r. Wykonawca przejmuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie, odpowiedzialność za świadczenie usług sprzątania.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątania zgodnie z niniejszą umową w terminie określonym w ust. 1 Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia przed terminem jej zakończenia wskazanym w ust. 1. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w przypadkach wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz:
  - 1) w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zleconych usług sprzątania. Zapłata za okres wykonywanych do rozwiązania umowy czynności sprzątania nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, pod warunkiem, że strony podpisały protokół zdawczo-odbiorczy kończący współpracę między stronami. Zamawiający ma prawo potrącić ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy wartość niedoborów wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
  - 2) w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
  - 3) w trybie i na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zmniejszenie zakresu świadczonych usług oraz rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 nie będzie stanowiło podstawy dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zostanie sporządzony przez strony protokół zdawczo-odbiorczy sprzątanym obiektów.

## § 10

**POUFNOŚĆ**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.

## § 11

**OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Zamawiający wyznacza swojego pracownika w osobie ..... tel. .... e-mail: ..... do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją umowy oraz wnoszenia uwag co do sposobu jej wykonywania.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie Koordynator....., tel.: ....., fax: ....., e-mail: .....

3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów roboczych w poszczególnych obiektach wskazane zostaną przez osobę wymienioną w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Dopuszcza się formę kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jako: ustną, drogą elektroniczną (e-mail) lub drogą pisemną.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych, osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym. Powiadomienie to nie będzie stanowiło zmiany umowy.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm) jest niedopuszczalna.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez zmniejszenie ilości obiektów objętych zamówieniem i podlegającym usłudze sprzątania w sytuacji np. wyłączenia budynków, terenów zewnętrznych i ich części z eksploatacji z uwagi na trwające roboty budowlane oraz inne okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone o wartość obiektu w czasie trwania ww. przeszkód.
  - 3) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez rezygnację z utrzymania czystości jednego z obiektów objętych zamówieniem i podlegającym usługom utrzymania czystości w sytuacji pojawienia się okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość obiektu o czym mowa w §5 ust. 2 Umowy.
  - 4) zmiana godzin pracy pracowników sprzątających i ilości pracowników na zmianie, z powodu obiektywnych czynników niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy w sposób pierwotny, w szczególności z uwagi na organizowane przez Akademię imprezy, wystawy, wydarzenia kulturalne;
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach i w sposób określony w §13 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
6. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę się na zawarcie aneksu).
7. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy polegającą na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie części zamówienia proponowanej do wykonania przez podwykonawców, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
8. Zamawiający dopuszcza zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże



Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*).

### § 13

#### ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Tym samym Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczania wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług VAT obowiązującej w dacie wystawienia faktury (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*).
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pod warunkiem, że wniosek o którym mowa w ust. 7 wniesiony został do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 14**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą, stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do wypowiedzenia umowy i naliczenia kar umownych.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności nie będzie zawierać obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątkania i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał doświadczenia pozwalającego na wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 15**

#### **ZACHOWANIE POUFNOŚCI PRZETWARZANYCH DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przedmiotem umowy jest upoważnienie Wykonawcy do dostępu do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych Wykonawcy jest realizacja przedmiotu Umowy.
3. Zakres dostępu do danych osobowych wynika z Umowy.
4. Upoważnienie umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy w okresie niezbędnym dla jej realizacji.

#### § 16

##### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu prac, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom trzecim.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych i RODO oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe, do których mogą mieć dostęp w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz sposoby ich zabezpieczenia, poprzez podpisanie oświadczenia o poufności, **będącym załącznikiem do niniejszej umowy.**

#### § 17

##### ZOBOWIĄZANIA POWIERZAJĄCEGO

1. Zamawiający przetwarza dane osobowe pracowników Wykonawcy, wyłącznie w zakresie i w celu określonym w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)
3. Dostęp do danych osobowych pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte niniejszą umową będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

#### § 18

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz kodeksu cywilnego.

3. W wypadku sporów, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja nadana na adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie z chwilą pierwszego awizowania przesyłki.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – kserokopia formularza ofertowego wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – kserokopia polisy wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o zachowaniu poufności

**OŚWIADCZENIE**  
o zachowaniu danych osobowych w poufności w  
**Akademii Sztuki**  
(dalej „administrator danych”)

W związku z możliwością przebywania w pomieszczeniach, w których przechowywane są dane osobowe podlegające ochronie oświadczam, że:

- Zapoznałem się i zobowiązuję się do przestrzegania obowiązków wynikających z:
  - przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
  - przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
  - regulacji wewnętrznych administratora danych obowiązujących w obszarze przetwarzania danych osobowych.
- Zapewnię bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych poprzez ich ochronę przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją i zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem.
- Zachowam w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczeń, do których uzyskam dostęp w trakcie współpracy z administratorem danych, jak i po jej zakończeniu.
- W razie uzyskania dostępu do Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych zobowiązuję się zachować jej treść w tajemnicy w trakcie współpracy z administratorem danych, jak i po jej zakończeniu.
- Znane mi są zasady odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności karnej za niezgodne z ustawą o ochronie danych osobowych przetwarzanie danych osobowych oraz mam świadomość, że za niedopełnienie obowiązków wynikających z niniejszego oświadczenia mogę odpowiadać prawnie na podstawie regulacji wewnętrznych obowiązujących u administratora danych, kodeksu pracy, kodeksu cywilnego, kodeksu karnego oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

Oświadczam, że treść niniejszego oświadczenia jest mi znana i zobowiązuję się do jego przestrzegania. Potwierdzam odbiór 1 egzemplarza niniejszego oświadczenia.

-----  
(data i miejscowość)

-----  
(czytelny podpis)