

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i prac pomocniczych w dni robocze oraz usuwania nagłych awarii występujących poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy i świąteczne w budynkach Akademii Sztuki w Szczecinie.

Wymagania Zamawiającego:

1. Usługi świadczone będą w budynkach Akademii Sztuki w Szczecinie:

- a) pl. Orła Białego 2 – powierzchnia budynku głównego – Pałac pod Globusem 5 260 m²
- b) pl. Orła Białego 2 – Centrum Przemysłów Kreatywnych (CPK)– 2 820 m²
- c) ul. Kolumba 61 – powierzchnia budynku: 1 040 m²
- d) ul. Śląska 4 – powierzchnia budynku: 1 470 m²
- e) ul. Kuśnierska 13 (część noclegowa) – powierzchnia budynku: 142 m²
- f) al. Niepodległości 40 – powierzchnia budynku 6 024 m²

2. Szczegółowy zakres wymaganych usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i prac pomocniczych:

Roboty hydrauliczne:

- Konserwacja oraz wymiana zaworów odcinających zimną i ciepłą wodę.
- Konserwacja i naprawy przyłączy wody użytkowej i centralnej wody ciepłej (wymiana armatury – zaworów manometrów itp.).
- Konserwacja i wymiana nieszczelnej instalacji zimnej i ciepłej wody.
- Konserwacja instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach wraz z osprzętem; wymiana i naprawa nieszczelnej instalacji c.o.
- Odpowietrzanie instalacji c.o., wymiana zaworów termostatycznych.
- Konserwacja instalacji kanalizacji wewnętrznej jak i zewnętrznej budynku wraz z udrażnianiem i naprawą.
- Udrażnianie instalacji kanalizacji wewnętrznej i zewnętrzne, pionów .
- Wymiana uszkodzonych odcinków pionów kanalizacyjnych wraz z naprawą i wymianą trójników, muszli, pisuarów, umywalek etc.
- Usuwanie skutków zalań pomieszczeń poprzez wypompowanie wody i usuwanie nieczystości,
- Oczyszczanie krtek wpustowych i separatorów w obiektach Akademii Sztuki w Szczecinie

Roboty elektryczne:

- Konserwacja i naprawa instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z wymianą osprzętu.
- Wymiana źródeł światła.
Budynki przy ul. Śląskiej 4 (parter), pl. Orła Białego 2 – (Pałac pod Globusem i Centrum Przemysłów Kreatywnych) zostały objęte całkowitą modernizacją instalacji elektrycznej, źródła światła należy wymieniać na typ zgodny z dokumentacją techniczną , będącą do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Budynek przy pl. Orła Białego 2 w Szczecinie – Pokój nr 002.
Osobą do kontaktu jest Pan Adrian Krasiński – Kierownik Sekcji Inwestycji, Remontów i Administracji
- Montaż wraz z zakupem gniazd wtykowych
- Konserwacja tablic rozdzielczych.
- Konserwacja i montaż opraw, sprzętów RTV , AGD i audio.
- Konserwacja i naprawa instalacji odgromowej.
- Naprawa uszkodzonej instalacji oraz osprzętu w budynkach – wymiana żarówek, bezpieczników, zabezpieczeń itp. o odpowiednich parametrach technicznych, określonych w dokumentacji technicznej budynków, znajdującej się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

- Konserwacja sieci elektrycznej zewnętrznej – uzupełnianie żarówek i świetlówek.
- Cykliczna wymiana baterii w sygnalizatorach ppoż. (wymiana wszystkich w jednym czasie)
- Wymiana baterii w urządzeniach będących na wyposażeniu uczelni.

Roboty murarsko – brukarskie:

- Drobne naprawy posadzek do 3 m².
- Drobne naprawy tynków do 3 m².
- Drobne naprawy chodników do 3 m².
- Drobne prace malarskie do 3 m².
- Naprawy miejscowe klatek schodowych, ścianek działowych itp. wraz z uzupełnieniem materiału wykańczającego

Roboty ślusarskie:

- Naprawa ślusarki okiennej (regulacja, naprawa zawiasów i okapników, uszczelnianie szyb – kitowanie listwą, uszczelnianie skrzydeł ,itp.).
- Konserwacja okien (regulacja oraz przesmarowanie mechanizmu otwierania/zamykania okna po obwodzie olejem maszynowym (nie WD-jest za rzadki) czynność raz w roku i w zależności od potrzeb- dot. Pałacu pod Globusem i CPK, w pozostałych obiektach- w przypadku zaistniałych problemów z otwieraniem okna.
- Konserwacja i naprawa stolarki drzwiowej (regulacja i naprawa zawiasów, wymiana i montaż zamków, wymiana wkładek patentowych, klamek , dorabianie kluczy itp.).
- Konserwacja i naprawa mebli (regulacja i naprawa zawiasów, wymiana i montaż zamków, wymiana wkładek patentowych, klamek , dorabianie kluczy itp.).
- Konserwacja drewnianej stolarki okiennej: raz do roku należy naoliwiać wszystkie ruchome elementy okuć preparatem na bazie komponentów silikonowych (preparaty zapobiegają suchemu tarcu, można stosować wazelinę techniczną). W trakcie wykonywania powyższego zadania wszelkie zauważone usterki i uszkodzenia okna należy zgłosić do Sekcji Inwestycji Remontów i Administracji.

Roboty stolarskie:

- Bieżąca naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, szklenie okien.
- Wymiana zamków, samozamykaczy, regulacja zawiasów, okuć i drobne naprawy mebli.
- Montaż mebli, wyposażenia itp.

Roboty ogólne:

- Kontrolowanie i konserwacja urządzeń technicznych działających w Akademii Sztuki w Szczecinie–zapewnienie sprawności ich działania.
- Obsługa (w zakresie uruchamiania, konserwacji, przeglądów, włączania i wyłączenia systemów oświetleniowych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz naprawa systemów ppoż.
- Wymiana baterii w sygnalizatorach akustycznych ppoż.- jednorazowo we wszystkich punktach
- Obsługa urządzeń przepompowni ścieków (w zakresie uruchamiania, konserwacji, przeglądów, włączania i wyłączenia urządzeń
- Konserwacja, naprawa, montaż tablic i numerów policyjnych na budynkach.
- Naprawa włązów na dachy.
- Usuwanie oblodzeń rynien i rur spustowych oraz zwisów śnieżnych i lodowych.
- Odśnieżania dachów
- Konserwacja i udrażnianie spustów odprowadzających wodę z zadaszeń Mediateki w Pałacu pod Globusem – Zimowego Ogrodu wraz z czyszczeniem filtra żwirowego –w zależności od potrzeb
- Naprawa akcesoriów dydaktycznych. np. sztalugi, tablice, wyposażenia pracowni specjalistycznych itp.
- Montaż sprzętu i urządzeń w wyposażeniu sal dydaktycznych (m.in. ekranów, rolet, projektorów itp.)

- Pomoc w przygotowaniu , ustawianiu, montażu sprzętu do wystaw, koncertów (w obiektach AS i budynkach poza uczelnią) itp.
- Prace pomocnicze w sprawie montażu i demontażu choinek i innych ozdób w obiektach Akademii Sztuki w Szczecinie
- Prace pomocnicze –pomoc w ustawianiu kompozycji do martwych natur, instalacji rzeźbiarskich i multimedialnych w pracowniach.
- Prace pomocnicze – naprawa i montaż mebli oraz ich ustawianie w wyznaczonych pomieszczeniach.
- Prace pomocnicze: Montaż wraz z zakupem: znaków informacyjnych, podkładek filcowych do mebli (wymiana co 6 miesięcy), itp.
- Prace pomocnicze: oczyszczanie osadników, neutralizatorów w zależności od potrzeb.
- Prace pomocnicze przy montażu tablic przydrzwiowych wraz z wymianą nośnika graficznego
- Prace pomocnicze przy oznakowywaniu mebli, pulpitów i innego wyposażenia
- Usuwanie usterek wynikających z protokołów okresowych kontroli stanu technicznego budynków Akademii Sztuki w Szczecinie.
- Serwisowanie i konserwacja nawilżaczy.
- Wykonywanie pomiarów ochronnych urządzeń elektrycznych będących na wyposażeniu Akademii Sztuki w Szczecinie, w zależności od potrzeb.
- Osadzanie choinek i pomoc w czynnościach wymagających użycia drabiny. Usuwanie drzewek po świętach czyli wynoszenie z Sali, wystawianie na dziedziniec , następnie wywóz na koszt Wykonawcy usługi konserwacji.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag wg kalendarza świąt.

Uwaga: Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonywania określonych w zakresie usług prac. Materiały, których cena jednostkowa przekroczy 300 zł netto zostaną zakupione przez Zamawiającego. Zamawiający musi wyrazić zgodę na każdy taki zakup materiału, po sprawdzeniu ceny danego materiału na podstawie średnich cen rynkowych.

Uszkodzenia, które wystąpią w dni wolne od pracy i świąteczne, zagrażające bezpieczeństwu użytkowania i uszkodzenia w mieniu uczelni likwidowane będą w trybie awaryjnym.

3. Dotyczy wszystkich budynków/obiektów w których będą świadczone usługi będące przedmiotem niniejszego postępowania:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał zleczone prace przy pomocy własnego sprzętu i narzędzi.
- 2) Zakres wykonywanych zadań będzie zlecany przez funkcyjnych pracowników Akademii Sztuki w Szczecinie i pracowników ochrony. Pracownicy usługodawcy będą dokonywać systematycznych przeglądów stanu technicznego budynków i zawiadamiać wykonawcę o zaobserwowanych lub zgłoszonych usterekach.
- 3) Wykonawca zapewni wykonanie zleconych usług przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje z uwzględnieniem prac na wysokościach. Wymagane są uprawnienia do prowadzenia prac remontowych, montażowych i eksploatacyjnych u usługodawcy w zakresie remontów:
 - instalacji elektrycznych
 - wod.-kan.
 - c.o.
 - instalacji ppoż.
 - wentylacji i klimatyzacji
 - systemów KD, SSWiN
- 4) Wykonawca zapewni wykonanie zleconych usług zgodnie z:
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych;
 - z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - z warunkami technicznymi dotyczącymi wykonywania prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- zgodnie z wiedzą techniczną,
 - zgodnie ze sztuką budowlaną oraz prawem budowlanym
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
 - obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego w zakresie wyboru materiału przewidzianego do zastosowania w zakresie robót konserwacyjnych, określonych powyżej.
 - 6) Wymaga się zapewnienia pełnej dyspozycyjności pracowników w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 16.30 oraz w razie usterek wymagających natychmiastowej reakcji także poza tymi godzinami.
 - 7) Usługi awaryjne świadczone będą w pełnym okresie od poniedziałku do niedzieli przez całą dobę (niezależnie od świąt państwowych).
 - 8) Bieżące konserwacje i naprawy usuwane będą w ciągu 24 godz. od powiadomienia; pozostałe naprawy w najkrótszym czasie wynikającym z zakresu i technologii prac, bardziej skomplikowane czynności do 2 dni.
 - 9) W przypadku dużej ilości prac konserwacyjnych, które wymagają natychmiastowego wykonania Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe czynności przy udziale dodatkowych pracowników.
 - 10) Wykonawca ustala przyczyny usterek jedynie na wyraźną prośbę Zamawiającego.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości w obrębie wykonywania usług, a po ich zakończeniu zobowiązany jest do doprowadzenia miejsca wykonywania usług do stanu sprzed wykonywania usługi oraz usunięcia pozostałości po wykonanych pracach takich jak gruz, odpady, śmieci itp.
 - 12) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, których może doznać Akademia Sztuki w Szczecinie w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę prac na sumę nie niższą niż 50 000,00 zł.
 - 13) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z przeszkolenia dot. obsługi systemów ppoż., które musi zostać przeprowadzone przez specjalistyczną firmę znającą system i wykonującą przeglądy elementów ppoż. Szkoleniu należy się poddać – w ciągu pierwszego miesiąca od momentu podpisania umowy. Szkolenie Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na swój koszt.
 - 14) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z przeszkolenia dot. obsługi urządzeń wentylacji i klimatyzacji, które musi zostać przeprowadzone przez specjalistyczną firmę wykonującą przeglądy i konserwację instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej. Szkoleniu należy się poddać – w ciągu pierwszego miesiąca od momentu podpisania umowy. Szkolenie Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na swój koszt.

Oferuję „**świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i napraw w dni robocze oraz usuwania nagłych awarii występujących w dni wolne od pracy i świąteczne w budynkach Akademii Sztuki w Szczecinie**”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszym załączniku nr 2 do zapytania ofertowego oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy