

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Akademią Sztuki w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie pl. Orła Białego 2, NIP 851-312-17-99,
reprezentowaną przez:

- Rektora prof. Dariusza Dyczewskiego
- Kanclerza Katarzynę Jaślarz

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

oraz

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i prac pomocniczych w dni robocze oraz usuwania nagłych awarii występujących poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy i świąteczne w budynkach Akademii Sztuki w Szczecinie.

1. Usługi świadczone będą w budynkach Akademii Sztuki w Szczecinie w poniższych lokalizacjach:

- a) pl. Orła Białego 2 – powierzchnia budynku głównego –Pałac pod Globusem 5 260 m²
- b) pl. Orła Białego 2 – Centrum Przemysłów Kreatywnych (CPK)– 2 820 m²
- c) ul. Kolumba 61 – powierzchnia budynku: 1 040 m²
- d) ul. Śląska 4 – powierzchnia budynku: 1 470 m²
- e) ul. Kuśnierska 13 (część noclegowa) – powierzchnia budynku: 142 m²
- f) al. Niepodległości 40 – powierzchnia budynku 6 024 m²

2. Szczegółowy zakres usług ujęty został w załączniku nr 2 do umowy (opis przedmiotu zamówienia), który wraz z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) stanowi jej integralną część.

§2

1. Wykonawca zapewni wykonanie zleconych usług przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, z uwzględnieniem prac na wysokościach

Wymagane są uprawnienia do prowadzenia prac remontowych, montażowych i eksploatacyjnych u usługodawcy w zakresie remontów:

- a) instalacji elektrycznych,
- b) wod.-kan.
- c) c.o.
- d) instalacji p.poż
- e) wentylacji i klimatyzacji
- f) systemów KD i SSWiN

2. Wykonawca zapewni wykonanie zleconych usług zgodnie z:
 - a) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - b) z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) z warunkami technicznymi dotyczącymi wykonywania prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) zgodnie z wiedzą techniczną,
 - e) zgodnie ze sztuką budowlaną oraz prawem budowlanym,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - g) obowiązującymi przepisami prawa.

§3

1. Wykonawca w zakresie świadczonych usług będzie ściśle współpracował z Kierownikiem Sekcji inwestycji, remontów i administracji Akademii Sztuki w Szczecinie.
2. Prace konserwacyjne i naprawcze, o których mowa w § 1 będą wykonywane zgodnie z faktycznymi potrzebami, na podstawie informacji przekazywanych bezpośrednio przez pracowników Sekcji Inwestycji, Remontów i Administracji, informacji pozyskiwanych z formularzy usterek prowadzonych przez pracowników ochrony oraz firmy porządkowej Akademii Sztuki w Szczecinie, a także przeglądów stanu technicznego budynków dokonywanych systematycznie przez pracowników Wykonawcy.

§4

1. Usługi, o których mowa w § 1 świadczone będą w dni robocze od poniedziałku do piątku.
2. Uszkodzenia, które wystąpią w dni wolne od pracy i świąteczne, zagrażające bezpieczeństwu oraz dalszymi komplikacjami i uszkodzeniami w mieniu uczelni likwidowane będą w trybie awaryjnym.
3. Pracownicy Wykonawcy, w zakresie wykonywania usług o których mowa w Załączniku do umowy będą dyspozycyjni w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 16.30 oraz w razie usterek wymagających natychmiastowej reakcji także poza tymi godzinami.
4. Bieżące konserwacje i naprawy usuwane będą w ciągu 24 godz. od powiadomienia; pozostałe naprawy w najkrótszym czasie wynikającym z zakresu i technologii prac, bardziej skomplikowane czynności do 2 dni.

§5

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości w obrębie wykonywania usług, a po ich zakończeniu zobowiązany jest do doprowadzenia miejsca wykonywania usług do stanu sprzed wykonywania usługi oraz usunięcia pozostałości po wykonanych pracach takich jak gruz, odpady, śmieci itp.

§6

1. Wykonawca będzie wykonywał zleczone prace przy pomocy **własnego sprzętu i narzędzi**.
2. Wykonawca **zapewni materiały** niezbędne do wykonywania wszystkich określonych w zakresie usług prac. Całkowite koszty zakupu tych materiałów ponosi Wykonawca.
3. Wyjątek będą stanowiły materiały, których cena jednostkowa przekroczy 300 zł netto zostaną one zakupione na koszt Zamawiającego. Zamawiający musi wyrazić zgodę na każdy taki zakup materiału, po sprawdzeniu ceny danego materiału na podstawie średnich cen rynkowych.

§7

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, których może doznać Zamawiający w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę prac na sumę nie niższą niż 50 000,00 zł.

§8

1. Tytułem wynagrodzenia za świadczone usługi określone w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości złotych brutto miesięcznie (*słownie:złoty/100*).
2. Tytułem wynagrodzenia za świadczone usługi określone w §4 ust. 2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonaną, zleconą pracę awaryjną liczoną w godzinach rzeczywistej pracy w wysokościzłoty brutto/1 godz (*słownie: złotych/100*).
3. Za usługi określone w ust. 1 i 2 Wykonawca będzie wystawiał **faktury na każdy budynek osobno** (zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami z Zamawiającym) „z dołu” po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usług na podstawie potwierdzenia przez pracownika sekcji inwestycji, remontów i administracji Akademii Sztuki w Szczecinie wykonanych prac wg poniższego zestawienia:
 - a) pl. Orła Białego 2: zł brutto miesięcznie
 - b) pl. Orła Białego 2 (CPK): zł brutto miesięcznie
 - c) ul. Kolumba 61: zł brutto miesięcznie
 - d) ul. Śląska 4: zł brutto miesięcznie
 - e) ul. Kuśnierska 13 (część noclegowa): zł brutto miesięcznie
 - f) al. Niepodległości 40 – powierzchnia budynku 6 024 m²
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wynagrodzenie to będzie płatne za każdy miesiąc z dołu w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury o której mowa w ust. 3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconych robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za niewykonanie zleconych robót w całości lub części w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia;
 - c) za każdy przypadek nie przystąpienia do wykonania zlecenia (jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac w terminie albo jest oczywiste, że nie wykona ich w terminie, lub oświadczy że nie przystąpi do robót albo nie jest w stanie ich wykonać), co spowoduje konieczność zlecenia prac innemu wykonawcy – w wysokości 500 zł;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych).
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych).
2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§10

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych (celem pokrycia dodatkowych wydatków Zamawiającego) w sytuacji, gdy będzie zmuszony zlecić roboty innemu wykonawcy.

§11

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni;
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowych wezwań Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania;
- c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§12

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia **01.04.2019 r. do 30.05.2020 r.**

§ 13

1. Przedmiotem umowy jest upoważnienie Wykonawcy do dostępu do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych Wykonawcy jest realizacja przedmiotu Umowy.
3. Zakres dostępu do danych osobowych wynika z Umowy.
4. Upoważnienie umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy w okresie niezbędnym dla jej realizacji.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu prac, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom trzecim.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych i RODO oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe, do których mogą mieć dostęp w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz sposoby ich zabezpieczenia, poprzez podpisanie oświadczenia o poufności, **będącym załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.**

§ 15

1. Zamawiający przetwarza dane osobowe pracowników Wykonawcy, wyłącznie w zakresie i w celu określonym w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO

3. Dostęp do danych osobowych pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte niniejszą umową będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 - Polisa OC Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

OŚWIADCZENIE

o zachowaniu danych osobowych w poufności w

Akademii Sztuki

(dalej „administrator danych”)

W związku z możliwością przebywania w pomieszczeniach, w których przechowywane są dane osobowe podlegające ochronie oświadczam, że:

- Zapoznałem się i zobowiązuję się do przestrzegania obowiązków wynikających z:
 - przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
 - regulacji wewnętrznych administratora danych obowiązujących w obszarze przetwarzania danych osobowych.
- Zapewnię bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych poprzez ich ochronę przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją i zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem.
- Zachowam w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczeń, do których uzyskam dostęp w trakcie współpracy z administratorem danych, jak i po jej zakończeniu.
- W razie uzyskania dostępu do Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych zobowiązuję się zachować jej treść w tajemnicy w trakcie współpracy z administratorem danych, jak i po jej zakończeniu.
- Znane mi są zasady odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności karnej za niezgodne z ustawą o ochronie danych osobowych przetwarzanie danych osobowych oraz mam świadomość, że za niedopełnienie obowiązków wynikających z niniejszego oświadczenia mogę odpowiadać prawnie na podstawie regulacji wewnętrznych obowiązujących u administratora danych, kodeksu pracy, kodeksu cywilnego, kodeksu karnego oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

Oświadczam, że treść niniejszego oświadczenia jest mi znana i zobowiązuję się do jego przestrzegania. Potwierdzam odbiór 1 egzemplarza niniejszego oświadczenia.

(data i miejscowość)

(czytelny podpis)